

FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN  
FACULTAD DE CONTADURIA PÚBLICA

Por  
Andrea del Pilar Forero Romero  
Aida Marina González Granada  
Viviana Milena Yopasa Ruiz

Propuesta de grado “Determinación de la Política Contable en PP&E  
de una Empresa Constructora en Colombia”

FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN  
FACULTAD DE CONTADURIA PÚBLICA

Propuesta de grado “Determinación de la Política Contable en PP&E  
de una Empresa Constructora en Colombia”

Estudio de caso: Empresa Grupo Posso S.A.S.

Por  
Andrea del Pilar Forero Romero  
Aida Marina González Granada  
Viviana Milena Yopasa Ruiz

## NOTA DE ACEPTACIÓN

---

---

---

Firma del presidente del Jurado

Bogotá, 30 de Noviembre de 2016.

“Agradecemos a nuestras familias por el tiempo de colaboración y apoyo para alcanzar nuestras metas”

## AGRADECIMIENTOS

Primeramente agradecemos a Dios por darnos la oportunidad de terminar nuestros estudios de pregrado, por enseñarnos que todas las cosas deben ejecutarse con pasión y agrado y a la Compañía Grupo Posso S.A.S. por habernos aceptado para realizar nuestro trabajo de grado en esta prestigiosa sociedad y contribuir con nuestro conocimiento a mejorar su implementación de las NIIF Pymes.

Este trabajo fue desarrollado con la colaboración del Profesor Juan Carlos Ruiz quien asesoro el contenido técnico, y al Ingeniero German Fernández por su colaboración a quienes expresamos los más sinceros agradecimientos.

# Determinación de la Política Contable en PP&E de una Empresa Constructora en Colombia.

Autores:

Forero Romero Andrea del Pilar, González Granada Aida Marina y Yopasa Ruiz Viviana Milena.

## Resumen

A través de este artículo se podrá conocer los diferentes métodos de reconocimiento, medición y revelación inicial, aplicables para determinar una política contable relacionada a la Propiedad, Planta y Equipo de una empresa Pymes que se desempeña en el sector de la construcción, para el presente estudio de caso se eligió la empresa GRUPO POSSO S.A.S. fundada en 1987, ubicada en la ciudad de Bogotá, perteneciente al gremio de la construcción, trabaja bajo la modalidad de Consorcios, Uniones Temporales y Asociaciones público – privadas, ejecuta proyectos de Ingeniería Civil en los campos de consultoría, construcción de obra pública, asesoría a las entidades del Estado y a los particulares para el desarrollo de proyectos de gran impacto social. Esta empresa está clasificada en el Grupo 2 de preparadores de información, debido a que sus activos no superan los 30.000 SMMLV y cuenta con una planta de personal inferior a 200 trabajadores, obligada a implementar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes. Al realizar este ejercicio se descubren resultados contradictorios, los cuales obedecen a diversas variables que son consecuencia de la aplicación de los diferentes métodos de medición, que para tal fin establecen las NIIF para Pymes en la sección 17 y las exenciones en la sección 35.10. Al leer el manual de políticas contables no establece los lineamientos precisos para el direccionamiento de la PP&E y en algunos casos se encuentran contradicciones en el método aplicado. Este artículo permite a personas involucradas en la implementación (tanto implementadores, como la gerencia) que tengan una perspectiva más desarrollada para determinar las políticas contables.

**Palabras claves:** NIIF para Pymes, Propiedad Planta y Equipo (PP&E), Depreciación, Política Contable.

## Abstract

Through this article you will be able to know the different methods of recognition measurement and disclosure, applicable to determine an accounting policy related to Property, Plant and Equipment of a SME Enterprise which are engaged on the construction sector, for the present study of case the Company GRUPO POSSO S.A.S. founded in 1987, located in the city of Bogota, belonging to the guild of construction, was picked, it works under the modality of Partnerships, Temporal Unions and public-private Associations, execute projects of civil engineering on consultancy fields, public work construction, advice to state entities and to individuals for development of projects with high social impact. This

Company is classified in the second group of the information preparers, because its actives do not overcome the 30.000 NMW (national minimum wage) and counts with a plant of workers lower than 200 workers, obliged to implement the International Financial Reporting Standard – IFRS for SME. When performed this exercise contradictory results are discovered, that obey several variables which are consequences of the application of different measurement methods, that for that purpose IFRS stablish for SME in section 17 and exemptions in section 35.10. By reading the accounting policies manual does not stablish the precise guidelines for the addressing of PP&E and in some cases contradictions are found on the applied method.

This article allows people involved on usage (both implementers and management) have a perspective way more developed to determine the accounting policies.

**Key words:** IFRS for SME, Property, Plant and Equipment (PP&E), Depreciation, accounting policy

## Introducción

La globalización económica, los mercados de capitales, y la necesidad de tener información con estándares de alta calidad, (Mantilla B, 2012). llevaron a que la contabilidad y la presentación de la información financiera requieran y se encuentren en un proceso de adopción e implementación en Colombia. El objetivo de este proceso es el de tener información con un carácter de comparabilidad, comprensibilidad, fiabilidad y relevancia (IFRS Foundation, 2015). Dando como resultado información de calidad con el fin de que las empresas se ajusten a las nuevas necesidades de los usuarios de la información y de la toma de decisiones. Esta nueva realidad impacta a medianas y pequeñas empresas colombianas e implican cambios con consecuencias de tipo financiero, organizacional en cuanto a sistemas de información, capacitación de empleados, políticas, procesos y procedimientos.

La propiedad planta y equipo en la mayoría de empresas es un rubro muy importante que ante cualquier modificación puede representar grandes cambios en el activo de la compañía. Ante este fenómeno el presente estudio de caso tiene como objetivo explicar cómo se determina una política contable en el rubro de PP&E, para cumplir con la finalidad de las NIIF es