

Aporte de las NIIF en los Registros Contables del  
Sector de la Construcción en Colombia

Barraza Alvarez Luis Armando  
Calao Díaz Sol Maria  
De Lima Alvarez Monica  
Nieto Salas Liliana Isabel  
Padilla Solano Yezmin Esther



Fundación Universitaria San Martín  
Modulo de Profundización  
Norma Internacional de Información Financiera para  
Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes)  
Barranquilla - Atlántico  
2015



Nota de Aceptación

**APORTE DE LAS NIIF EN LOS REGISTROS CONTABLES DEL SECTOR DE  
LA CONSTRUCCION EN COLOMBIA.**

**BARRAZA ALVAREZ LUIS ARMANDO**

**CALAO DIAZ SOL MARIA**

**DE LIMA ALVAREZ MONICA**

**NIETO SALAS LILIANA ISABEL**

**PADILLA SOLANO YEZMIN ESTHER**

**Trabajo de grado para optar título de Contador Público**

**Tutores:**

**Rafael Castro Zapata**

**Jorge Támara Name**

**José Caro Arroyo**

**FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN  
MODULO DE PROFUNDIZACION  
NORMA INTERNACIONAL DE INFOMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS  
Y MEDIANAS ENTIDADES (PYMES)  
BARRANQUILLA – ATLANTICO  
2015**

## TABLA DE CONTENIDO

	Pag
1. INTRODUCCION	13
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	15
2.1. FORMULACION DEL PROBLEMA	19
2.2. SISTEMATIZACION DEL PROBLEMA	19
3. OBJETIVO GENERAL	20
3.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS	20
4. JUSTIFICACION	21
5. METODOLOGIA	23
6. MARCO DE REFERENCIA	24
6.1 MARCO DE ANTECEDENTES	27
6.1.1. Comentarios Samuel Mantilla	27
6.1.2. Comentarios Gustavo Mora Roa, Carlos Alberto Montes Salazar, Eutimio Mejía Soto	34
6.2 MARCO LEGAL	39
6.3. MARCO CONCEPTUAL	40
7. HIPOTESIS DE TRABAJO	42
7.1 HIPOTESIS DE PRIMER GRADO	42
7.2 HIPOTESIS DE SEGUNDO GRADO	42
8. APORTE DE LAS NIIF EN LOS REGISTROS CONTABLES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN COLOMBIA	43
8.1. TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION BAJO NORMA COLOMBIANA	43
8.2. ¿CUANDO UN CONTRATO DE CONSTRUCCION ESTA DENTRO DEL ALCANCE DE LA NIC 11 O LA NIC 18?	60

<b>8.3 TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO A SECCION 23 DE LA NIIF PARA PYME Y LA NIC 11</b>	<b>63</b>
8.3.1 Ingresos Ordinarios del Contrato	69
8.3.2. Costos del Contrato de Construcción	70
8.3.3. Reconocimiento de Ingresos y Costos	71
8.3.4. Provisión para Pérdidas Predecibles	73
8.3.5. Reclamaciones y Variaciones que surgen bajo Contratos de Construcción	74
8.3.6. Costos Incurridos, Anticipos y Retenciones	75
<b>9. CONCLUSIONES</b>	<b>85</b>
<b>10. BIBLIOGRAFIA</b>	<b>87</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>89</b>

## RESUMEN

El presente trabajo de grado tuvo como propósito mostrar la manera de contabilizar los contratos de construcción tanto bajo la norma colombiana como bajo el estándar internacional. Para dar cumplimiento a los objetivos, se planteó una investigación con base en una exploración bibliográfica recomendada por nuestros tutores e investigaciones propias, a través de medios electrónicos.

Los resultados mostraron que los contratos de construcción bajo la norma colombiana no presentaban un tratamiento contable claro y que con la implementación de las normas internacionales de contabilidad, específicamente la sección 23 de la NIIF para Pymes y la NIC 11, garantizan un registro contable óptimo, mostrando la realidad del ente económico, estableciendo mediante el método de porcentaje de terminación los criterios para medir con mayor fiabilidad el trabajo ejecutado.

*Palabras claves: Contratos de Construcción, Registro Contable, Porcentaje de terminación, Fiabilidad*

ABSTRACT

This degree work was focus to show how to account for construction contracts both under Colombian rule as under the international standard. To comply and fulfill with the objectives, research was made an based on a recommended sites by our own research literature tutors and exploration, through electronic methods .

2.2 SISTEMATIZACIÓN DEL PROBLEMA

The results showed that the construction contracts under Colombian rule did not have a clear accounting treatment and the implementation of international accounting standards, specifically section 23 of the IFRS for SMEs and IAS 11, the new accounting guarantee an optimal process, showing the reality of the economic entity, established by the method of percentage of completion criteria to measure reliably the work performed.

8.1.1. Caso Práctico de la Empresa Manilla

Keywords: Construction Contracts, Accounting Register, percentage of completion, Reliability.

6.2. MARCO CONCEPTUAL	39
6.3. MARCO CONCEPTUAL	40
7. HIPOTESIS DEL TERCER GRADO	42
7.1 HIPOTESIS DE PRIMER GRADO	42
7.2 HIPOTESIS DE SEGUNDO GRADO	43
8. APORTE DE LOS NIVELES EN LOS REGISTROS CONTABLES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN LOS DMSIA	43
8.1. TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION LA NO NORMA COC 1000	44
8.2. CUANDO UN CONTRATATO DE CONSTRUCCION ESTE DENTRO DEL ALCANCE DE LA NIC 11 O LA NIC 12	50